

2012年3月オープン予定

グランダ 千歳烏山

ホームの概要

所在地：〒157-0061 東京都世田谷区北烏山7丁目

敷地面積：2,126.85m²延床面積：1,737.02m²

構造規模：鉄骨造 地上2階建・1棟（他1棟）

土地建物の所有形態：事業主体非所有

居室数：46室（定員48名／全室個室）

居室面積：Aタイプ／18.0m²・18.3m²Bタイプ／36.1m²

開設日：2012年3月予定

居住の権利形態：利用権方式

利用料の支払方式：一時金方式

東京都指定特定施設入居者生活介護、

指定介護予防特定施設入居者生活介護指定申請中



←一方通行

居室付帯設備

- ナースコール
- 介護用電動ベッド
- クローゼット
- 温水洗浄機能付トイレ
- 洗面（温水）
- 冷暖房設備
- テレビ配線・電話配線

主な共用スペース他

- ダイニングルーム兼機能訓練室
- ファミリールーム
- ティールーム
- ビューティーサロン※
- 浴室
（車椅子対応リフト付浴室、
個浴、檜風呂）
- 健康管理室兼事務室

※各種の外部サービス（利用者実費負担）を受けるための部屋

ご入居対象

入居時自立・要支援・要介護
契約時原則満65歳以上

現地までの交通

●バスの場合

～京王線「千歳烏山駅」よりバス約5分、「岩崎学生寮前」停留所下車、徒歩3分（約210m）～

1. 京王線「千歳烏山駅」北口を出て三菱東京UFJ銀行を右手に見ながら商店街を進みます。
2. 「千歳烏山駅入口」の交差点を渡ってから左折し「千歳烏山駅」停留所より、小田急バス吉02系統「吉祥寺駅」行きに乗車。
3. 4つ目の「岩崎学生寮前」停留所下車。バスの進行方向に進み、左手に駐車場のある1つ目の十字路を右折して進むと左手にグランダ千歳烏山があります。

※JR中央線「吉祥寺駅」からも吉02系統ご利用いただけます。約25分。

●電車・徒歩の場合

～京王線「千歳烏山駅」西口より徒歩21分（約1660m）～

～京王線の頭線「久我山駅」南口より徒歩21分（約1640m）～

●お車の場合

～「甲州街道」より～

1. 「烏山総合支所入口」から昭和大烏山病院方面へ入り、烏山通りを直進します。
2. そのまましばらく（約1100m）進むと、左手に駐車場のある十字路に出ますので右折して進むと左手にグランダ千歳烏山があります。

●ベネッセスタイルケア お客様窓口

お問い合わせ先



0120-17-1165

（受付時間：9:00～18:00）

株式会社ベネッセスタイルケア <http://kaigo.benesse-style-care.co.jp>

利用料金のご案内

※1
<標準入居金> (入居時満年齢75歳以上92歳未満の方*)

* 92歳以上、または75歳未満の方については、入居金・返還金を別途ご提示させていただきます。

- **Aタイプ** (18.0m²・18.3m²) **1,100万円**
- **Bタイプ** (36.1m²) **2,200万円**

※1 入居金は、居室および共用施設の家賃相当額に充当されるものです。

- ・当ホームは医療機関ではありませんので、入院加療が必要になった場合は医療機関での治療が必要となります。
- ・7年以内にご退居された場合、ご入居の期間に応じて入居金の一部は返還します。
 (入居金をご契約時に3割を償却し、残り7割を7年(84ヶ月)均等で償却します。)

返還金(償却期間7年)		
年数	Aタイプ	Bタイプ
1年(12ヶ月)	6,599,952円	13,199,976円
2年(24ヶ月)	5,499,960円	10,999,980円
3年(36ヶ月)	4,399,968円	8,799,984円
4年(48ヶ月)	3,299,976円	6,599,988円
5年(60ヶ月)	2,199,984円	4,399,992円
6年(72ヶ月)	1,099,992円	2,199,996円
7年(84ヶ月)	0円	0円

● **月額自己負担見込額** (①月額利用料+②介護保険1割負担分+③上乗せ介護費用/Aタイプの場合)

	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
合計	227,090円	235,613円	239,201円	241,444円	243,687円	245,897円	248,172円

<内訳>

①月額利用料 月額利用料を一部前払いすることにより、月額利用料を減額するお支払い方法もございます。

項目	Aタイプ	Bタイプ(1名利用)	Bタイプ(2名利用)
食費	68,250円	68,250円	136,500円
水光熱費	31,500円	55,440円	55,440円
運営費※2	42,000円	73,500円	73,500円
計(①)	141,750円	197,190円	265,440円

②介護保険1割負担分※3(1名あたり)

要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
6,590円	15,113円	18,701円	20,944円	23,187円	25,397円	27,672円

③上乗せ介護費用※4

項目	Aタイプ	Bタイプ(1名利用)	Bタイプ(2名利用)
上乗せ介護費用	78,750円	78,750円	157,500円

● **自立の方もご入居いただけます。月々の自己負担金額についてはお問合わせください。**

※2 施設の維持・管理費に充当いたします。

※3 要介護1～5については、夜間看護体制加算が含まれています。要支援1～要介護5については、医療機関連携加算が含まれています。

※4 当ホームでは介護保険給付基準を上回る、要支援者および要介護者2.5名に対し、常勤換算1名以上の職員体制(週40時間換算)をとっています。この基準を上回る手厚い人員体制分の料金として算出した上乗せ介護費用を頂戴しております。なお、夜間(22時～翌6時)最少時の介護職員数は2名(満床時)です。

- ・ご入居者個人のおむつ代、医療費、嗜好品購入費等は上記料金に含まれていません。
- ・介護保険1割負担分、月額自己負担見込額は1ヶ月を30日として算出しています。
- ・記載料金には、消費税が含まれています(入居金、介護保険1割負担分は非課税)。
- ・記載情報・料金は、2011年11月現在のものです。