

2012年3月オープン予定

グランダ 三鷹台

ホームの概要

所在地：〒181-0002 東京都三鷹市牟礼5丁目

敷地面積：2,636.56m²延床面積：2,152.25m²

構造規模：木造（枠組壁工法）地上2階建・1棟

土地建物の所有形態：事業主体非所有

居室数：52室（定員52名／全室個室）

居室面積：21.4m²・21.5m²

開設日：2012年3月予定

居住の権利形態：利用権方式

利用料の支払方式：一時金方式

居室付帯設備

- ナースコール
- 介護用電動ベッド
- クローゼット
- ミニキッチン
- 温水洗浄機能付トイレ
- 洗面（温水）
- 冷暖房設備
- テレビ配線・電話配線

主な共用スペース他

- ダイニングルーム兼機能訓練室
- ファミリールーム
- ティールーム
- ビューティーサロン*
- 浴室
（車椅子対応リフト付浴室、
個浴、檜風呂）
- シャワー室
- 健康管理室兼事務室

※各種の外部サービス（利用者実費負担）を受けるための部屋

ご入居対象

入居時自立・要支援・要介護
契約時原則満65歳以上

現地までの交通

●電車・徒歩の場合

- ～京王井の頭線「三鷹台駅」下車、徒歩16分（約1210m）
1. 駅改札を出て左側の階段を降り、左折して三鷹台駅前通りを進みます。
 2. しばらく直進し、「牟礼二丁目」交差点に出たら、信号を渡り、直進して人見街道に入りさらにそのまま進みます。
 3. 左手にサミットストアが見えたら、さらに4分（約300m）ほど進むと、左手にグランダ三鷹台があります。

●バスの場合

- ～京王井の頭線「久我山駅」よりバス約6分、「三鷹台団地」停留所下車、徒歩4分（約300m）～
1. 「久我山駅」南口を出たところのファミリーマートのある交差点で横断歩道を渡り、左手に見える踏切を渡ります。約30m先に「久我山駅」停留所があります。
 2. 京王バス鷹64系統に乗車。約6分。「三鷹台団地」停留所で下車、ロイヤルホストを左手に見て4分（約300m）ほど進むと、左手にグランダ三鷹台があります。
- ※JR中央線「三鷹駅」からも鷹64系統ご利用いただけます。約15分。

●お車の場合

- 人見街道沿いにグランダ三鷹台があります。
※地図・「●電車・徒歩の場合」をご覧ください。



●ベネッセスタイルケア お客様窓口

お問い合わせ先



0120-17-1165

(受付時間:9:00~18:00)

株式会社ベネッセスタイルケア <http://kaigo.benesse-style-care.co.jp>

利用料金のご案内

<標準入居金*1> 980万円 (入居時満年齢75歳以上92歳未満の方*2)

*1 入居金は、居室および共用施設の家賃相当額に充当されるものです。

*2 92歳以上、または75歳未満の方については、入居金・返還金を別途ご提示させていただきます。

- ・当ホームは医療機関ではありませんので、入院加療が必要になった場合は医療機関での治療が必要となります。
- ・7年以内にご退居された場合、ご入居の期間に応じて入居金の一部は返還します。
(入居金をご契約時に3割を償却し、残り7割を7年(84ヶ月)均等で償却します。)

年数	返還金(償却期間7年)
1年(12ヶ月)	5,879,952円
2年(24ヶ月)	4,899,960円
3年(36ヶ月)	3,919,968円
4年(48ヶ月)	2,939,976円
5年(60ヶ月)	1,959,984円
6年(72ヶ月)	979,992円
7年(84ヶ月)	0円

<月額施設利用料> 月額利用料を一部前払いすることにより、月額利用料を減額するお支払い方法もございます。

食費	68,250円
水光熱費	31,500円
運営費*1	42,000円
生活支援費*2	89,250円
計	231,000円

<介護保険の利用>

要介護(要支援)状態になった場合、居宅介護支援事業所の介護支援専門員(ケアマネジャー)等に依頼し、ケアプランを作成し、訪問介護、訪問看護、訪問リハビリテーションおよび介護用品レンタル等の各種介護サービスを受けていただけます。

※1 施設の維持・管理費に充当いたします。

※2 生活支援サービスの提供および施設内での日常的な健康管理、安全管理に関わる人件費等に充当いたします。

- ・当ホームは医療機関ではありませんので、入院加療が必要になった場合は医療機関での治療が必要となります。
- ・ご入居者個人のおむつ代、医療費、嗜好品購入費等は上記料金に含まれていません。
- ・記載料金には、消費税が含まれています(入居金は非課税)。
- ・記載情報・料金は、2011年11月現在のものです。